

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 в сельском поселении Васильевка муниципального района Ставропольский  
 Самарской области

04 февраля 2020 года

Организатор публичных слушаний: Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 6 (шесть).

На основании протокола публичных слушаний от 04 февраля 2020 года № 1/ПС.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Содержание предложений и (или) замечаний

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Поддерживаю Проект решения, рассматриваемый на публичных слушаниях, высказали три участника

Целесообразно учесть предложение

В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также в целях совершенствования землепользования предлагаю:

- подпункт 6 пункта 1 Проекта дополнить изменением части 1 статьи 8 Правил следующего содержания:  
 «часть 1 статьи 8 Правил дополнить предложением следующего содержания:  
 «Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;
- в части 13 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «десяти дней» заменить словами «семи рабочих дней»;
- в статье 22 Правил в редакции Проекта (подпункт 18 пункта 1 Проекта) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:  
 дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3 (с учетом нумерации кодов и

Целесообразно учесть предложение, поскольку оно направлено на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также на совершенствование землепользования на территории поселения



последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Государственное управление               | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                              | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом             | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                          | 5.1.3 |

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3; в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования»:

дополнить таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 5.1.2, 5.1.3 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

|                                          |                                                                                                                                                |       |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                     | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом             | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 5.1.2, 5.1.3; в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж7 Зона садового строительства»:

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4;

дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.4 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

|          |                                                                                                                                        |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|



- исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» вид разрешенного использования с кодом 2.2 в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки»;

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 2.2;

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» виды разрешенного использования с кодами 3.7.1 и 3.7.2;

- в статье 24 Правил в редакции Проекта (подпункт 18 пункта 1 Проекта) в градостроительном регламенте территориальной зоны «П1 Производственная зона»:

исключить из таблицы «Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4, с кодом 4.10, с кодом 5.1.2;

дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.10 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

исключить из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 12.2;

в градостроительном регламенте территориальной зоны «П2 Коммунально-складская зона»:

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4

дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.4 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

|          |                                                                                                                                        |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

- в статье 27 Правил в редакции Проекта (подпункт 18 пункта 1 Проекта) в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх5 Зона огородничества и садоводства»:

исключить из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вид разрешенного использования с кодом 4.4;



дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 4.4 (с учетом нумерации кодов и последовательности в их изложении в таблице) следующего содержания:

|          |                                                                                                                                        |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

подпункты 19 – 21 пункта 1 Проекта заменить подпунктами следующего содержания (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов):  
«19) статью 29 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне**

| №  | Наименование параметра                                                                        | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |    |    |      |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|------|----|
|    |                                                                                               | Ж1                                                                                                                                                                            | Ж2   | Ж5 | Ж7 | Ж8   | О1 |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м      | 600                                                                                                                                                                           | 400  | -  | -  | 400  | -  |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м    | 3000                                                                                                                                                                          | 3000 | -  | -  | 3000 | -  |
| 3. | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 200                                                                                                                                                                           | 100  | -  | -  | 200  | -  |

|     |                                                                                                                          |      |      |   |      |      |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---|------|------|---|
| 4.  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок                           | 3000 | 500  | - | -    | 500  | - |
| 5.  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.  | 600  | -    | - | -    | -    | - |
| 6.  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м. | 5000 | -    | - | -    | -    | - |
| 7.  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до четырех этажей, кв.м                       | -    | 200  | - | -    | 200  | - |
| 8.  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше четырех этажей, кв.м                    | -    | 1200 | - | -    | 1200 | - |
| 9.  | Минимальная площадь земельного участка для садоводства, кв. м                                                            | -    | -    | - | 600  | -    | - |
| 10. | Максимальная площадь земельного участка для садоводства, кв.м                                                            | -    | -    | - | 3000 | -    | - |



|     |                                                                                                                                                                                                                             |      |      |      |      |      |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| 11. | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | 600  | -    | -    |
| 12. | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                                                                            | -    | -    | -    | 3000 | -    | -    |
| 13. | Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, м                                                                                                                         | 4000 | 4000 | 4000 | -    | 4000 | -    |
| 14. | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м                                                                                          | -    | -    | 7500 | -    | 7500 | 7500 |
| 15. | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    | 4    |
| 16. | Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением, использования указанного в пунктах 1-15 настоящей таблицы                                                                | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**

|     |                                                     |    |    |    |    |   |      |
|-----|-----------------------------------------------------|----|----|----|----|---|------|
| 17. | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 12 | 15 | 12 | 10 | 0 | 22,5 |
|-----|-----------------------------------------------------|----|----|----|----|---|------|

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**

|     |                                                                                                                                                                |   |   |   |   |   |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 18. | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 |
| 19. | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                    | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 5 |
| 20. | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 0 | 0 | - | - | - | - |

|     |                                                                                                                                                                  |    |    |    |   |    |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---|----|---|
| 21. | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | 10 | 10 | - | 10 | - |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|---|----|---|

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**

|     |                                                                                                                                           |    |    |   |   |   |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|---|---|---|---|
| 22. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %                               | 60 | 60 | - | - | - | - |
| 23. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), % | 50 | -  | - | - | - | - |



|     |                                                                                                                                                                                                                  |    |    |    |    |    |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
| 24. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                                                                                | 80 | 80 | -  | -  | -  | -  |
| 25. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %                                                                                                              | -  | 50 | -  | -  | -  | -  |
| 26. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства, %                                                                                                                                  | -  | -  | -  | 40 | -  | -  |
| 27. | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |

|                 |                                                                                                                                                     |   |    |   |   |    |    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---|---|----|----|
| 28.             | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, % | - | -  | - | - | -  | 90 |
| Иные показатели |                                                                                                                                                     |   |    |   |   |    |    |
| 29.             | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м                 | 6 | 6  | - | - | 6  | -  |
| 30.             | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м                                                               | - | 10 | - | - | 10 | -  |
| 31.             | Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.                                                                     | 4 | 10 | - | - | 10 | -  |



|     |                                                                                                                                                                                                                          |      |      |   |     |   |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---|-----|---|------|
| 32. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м                                                               | 100  | 150  | - | 100 | - | -    |
| 33. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 500  | 300  | - | 100 | - | 1000 |
| 34. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м                                                                                                                                 | 1000 | 1500 | - | -   | - | -    |
| 35. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств                                                                                                      | 300  | 600  | - | 300 | - | 1200 |

|     |                                                                  |   |   |   |   |   |   |
|-----|------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| 36. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 0 | 2 | - | 0 |
|-----|------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению;

20) статью 30 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур**

| №<br>п/<br>п                                                                                                                                                                                                   | Наименование<br>параметра                                  | Значение предельных размеров земельных участков<br>и предельных параметров разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов<br>капитального строительства в территориальных<br>зонах |      |      |      |     |    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----|----|----------|
|                                                                                                                                                                                                                |                                                            | П1                                                                                                                                                                                        | П1-1 | П1-4 | П1-5 | П2  | ИТ | ИТС<br>3 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных<br>участков, в том числе их площадь                                                                                                            |                                                            |                                                                                                                                                                                           |      |      |      |     |    |          |
| 1.                                                                                                                                                                                                             | Минимальная<br>площадь<br>земельного<br>участка, кв.м      | 600                                                                                                                                                                                       | 600  | 600  | 600  | 600 | 10 | 400      |
| 2.                                                                                                                                                                                                             | Максимальная<br>площадь<br>земельного<br>участка, кв.м     | -                                                                                                                                                                                         | -    | -    | -    | -   | -  | -        |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                           |      |      |      |     |    |          |
| 3.                                                                                                                                                                                                             | Предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений, м | 30                                                                                                                                                                                        | 30   | 30   | 30   | 20  | 25 | 20       |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест<br>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых<br>запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                            |                                                                                                                                                                                           |      |      |      |     |    |          |



|    |                                                                                    |   |   |   |   |   |   |   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 | 0 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

|    |                                                                                                          |    |    |    |    |   |   |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---|---|----|
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, % | 80 | 80 | 80 | 80 | - | - | 60 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---|---|----|

|    |                                                                                                               |    |    |    |    |    |    |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, % | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|

|    |                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах настоящей таблицы, % | - | - | - | - | - | - | - |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|

Иные показатели

|    |                                                                  |   |      |     |    |   |   |   |
|----|------------------------------------------------------------------|---|------|-----|----|---|---|---|
| 8. | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                   | 0 | 1000 | 100 | 50 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2    | 2   | 2  | 2 | 2 | 2 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

21) статью 31 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 31. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования**

| №  | Наименование параметра                        | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |        |        |        |      |       |      |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|    |                                               | Cx1                                                                                                                                                                           | Cx2    | Cx2-4  | Cx2-5  | Cx4  | Cx4-1 | Cx5  |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв.м  | 1000                                                                                                                                                                          | 1000   | 1000   | 1000   | 300  | 600   | 600  |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м | 500000                                                                                                                                                                        | 500000 | 500000 | 500000 | 3000 | 3000  | 3000 |



|    |                                                                                                                                             |   |    |    |    |    |    |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|----|----|----|
| 3. | Предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений, м                                                                                  | 0 | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 |
| 4. | Минимальный<br>отступ от границ<br>земельных<br>участков до<br>зданий, строений,<br>сооружений м                                            | - | 5  | 5  | 1  | 3  | 3  | 3  |
| 5. | Максимальный<br>процент<br>застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка при<br>застройке<br>земельных<br>участков для<br>садоводства, % | 0 | -  | -  | -  | 40 | 0  | 0  |
| 6. | Максимальный<br>процент<br>застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка при<br>размещении<br>производственны<br>х объектов, %           | 0 | 80 | 80 | 80 | -  | -  | -  |

|     |                                                                                                                                                             |   |    |     |    |     |     |     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|-----|----|-----|-----|-----|
| 7.  | Максимальный процент застройки границ земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                                                   | 0 | 60 | 60  | 60 | -   | -   | -   |
| 8.  | Максимальный процент застройки границ земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, % | 0 | -  | -   | -  | 40  | 0   | 0   |
| 9.  | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                                                                                              | 0 | 0  | 100 | 50 | 0   | 0   | 0   |
| 10. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                                                            | 0 | 2  | 2   | 2  | 1,5 | 1,5 | 1,5 |

Примечание:



Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.

В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

22) статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

| №<br>п<br>/<br>п                                                                                                                                                                                         | Наименование параметра                                                            | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | P2                                                                                                                                                                            | P3   | P4   |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | 3000                                                                                                                                                                          | 1000 | 3000 |
| 2                                                                                                                                                                                                        | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     | -                                                                                                                                                                             |      |      |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |
| 3                                                                                                                                                                                                        | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                 | 5                                                                                                                                                                             | 22,5 | 22,5 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |
| 4                                                                                                                                                                                                        | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | -                                                                                                                                                                             | 1    | 1    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |



|                 |                                                                         |   |      |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|---|------|-------|
| 5               | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %         | 5 | 80   | 30    |
| Иные показатели |                                                                         |   |      |       |
| 6               | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | - | 1000 | 10000 |

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

23) статью 32.1 Правил изложить в следующей редакции:

**«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения**

| № п/п                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                        | Сп1                                                                                                                                                                           | Сп4     |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь                                                                                                         |                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                               |         |
| 1.                                                                                                                                                                                                       | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                      |                        | -                                                                                                                                                                             | 5 0000  |
| 2.                                                                                                                                                                                                       | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     |                        | 400000                                                                                                                                                                        | 75 0000 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                          |                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                               |         |
| 3.                                                                                                                                                                                                       | Предельная высота сооружений, м                                                   | зданий, строений,      | 10                                                                                                                                                                            | 60      |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                               |         |
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м |                        | 1                                                                                                                                                                             | 1       |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка          |                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                               |         |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %                   |                        | -                                                                                                                                                                             | 95      |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                               |         |



|                                                   |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м | Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ №и 74 от 25.09.2007г. |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.

-В условных обозначениях карт градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области: наименование жилой территориальной зоны Сх5 изложить в следующей редакции: «Сх5 Зона огородничества и садоводства»

### Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

#### Содержание предложений и (или) замечаний

#### Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Статью 25, таблицу основных видов разрешенного использования в градостроительном регламенте территориальной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить: таблицей «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строками с кодами 4.4

Предложение учесть нецелесообразно в соответствии с п.7 ст. 35 ГрК

Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.4

Статью 24, территориальной зоны П2 «Коммунально-складская зона» дополнить таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой с кодом 6.1

Предложение учесть нецелесообразно, не представлена ни соответствующая лицензия, ни выдержка из неё, правовое основание для осуществления недропользования на земельном участке, находящемся в границах территориальной зоны П2, отсутствует, ст.9 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N

Недропользование

Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для

6.1

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------|
|  | подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;                                                                                                                                                                                            |  |  | 2395-I "О недрах" |
|  | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |  |  |                   |

Выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: высказал – 3 (три) участника.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: высказали 3 (три) участника.

Рекомендуется учесть в Проекте сформулированные участниками публичных слушаний предложения.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется: принять Проект с учетом предложений участников публичных слушаний, за исключением предложений, не подлежащих учету в соответствии с настоящим заключением.

Организатор публичных слушаний  
администрация сельского поселения Васильевка  
муниципального района Ставропольский Самарской области

Глава сельского поселения



Ю.А.Писарцев