



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 05 июня 2017 года

№12

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 года №108.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 16 мая 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108 (далее также – Правила):

1) Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки

сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

а) статью 28 (Глава VIII) дополнить таблицей и текстом следующего содержания:

Сп4 Зона размещения отходов производства и потребления.

Зона Сп4 выделена в целях обеспечения правовых условий деятельности объектов в области обращения с отходами производства и потребления, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов(мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта; а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
---------------------------------	---

б) Статью 32.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения»

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах				
		Сп1	Сп2	Сп3	Сп4	СпСЗ
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	-	600	400	5 0000	400
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	400000	-	-	75 0000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	22,5	5	60	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	3	1	1	1	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
5	Максимальный процент застройки в	-	-	-	95%	-

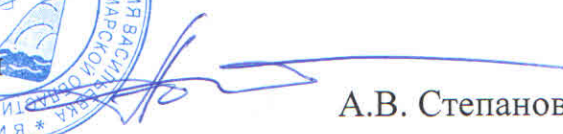
	границах земельного участка, %					
Иные показатели						
6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденного Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ №и 74 от 25.09.2007г.				

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее решение и приложения к нему в газете «Ставрополь-на-Волге».

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



 А.В. Степанов

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



 А.В. Хальзов