



**Российская Федерация
Самарская область**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2017 года

№ 1

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 11.11.2016г., Собрание представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в Генеральный план сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Васильевка Самарской области от 16.12.2013 № 104, в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Васильевка от 18.04.2016г. №34 (далее также – Генеральный план), следующие изменения:

карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000 представить новой редакции;

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000, село Васильевка, поселок Рассвет представить новой редакции;

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000, село Зеленовка представить новой редакции;

карту функциональных зон сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:25 000 представить новой редакции;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000, село Васильевка, поселок Рассвет представить новой редакции;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры), М 1:5 000, село Зеленовка представить новой редакции;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:5000, село Васильевка, поселок Рассвет;

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры), М 1:5000, село Зеленовка;

2) внести следующие изменения в Положение о территориальном планировании сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области:

2.4. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	село Васильевка	строительство	2033	5,15		В соответствии с Правилами охраны газораспределител
2.	Газопровод	село Зеленовка	строительство	2033	4,46		

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
3.	Газопровод	поселок Рассвет	строительство	2033	58,48		ьных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
4.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Васильевка, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от
площадка № 1		производительность до 180 куб.м/час 2 шт.					
восточнее ул. Набережная		1 шт.					

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, Г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)	
					Протяженность, км	Иные характеристики		
5.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	поселок Рассвет, в том числе:	строительство	2033			20.11.2000 № 878, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта	
		площадка № 2						8 шт.
		на севере за границами поселка						2 шт.
6.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	село Зеленовка, в том числе:	строительство	2033				
		площадка № 3						производительность до 160 куб.м/час 1 шт
		на севере за границами села						3 шт.

3) таблицу 3. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Васильевка, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона (Ж)	591,45	0,2	0,4	25
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фельдшерско-акушерский пункт в поселке Рассвет, ул. Торновая; - объект здравоохранения в селе Васильевка, ул. Больничная (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в селе Зеленовка, ул. Советская (реконструкция); - общеобразовательное учреждение среднего (полного) общего образования в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - дошкольное образовательное учреждение в селе Васильевка, ул. Правленческая (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в поселке Рассвет, площадка № 2; - дошкольное образовательное учреждение в селе Зеленовка, площадка № 3. <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Васильевка, ул. 				

	Правленческая; - здание Администрации в селе Васильевка, ул. Коллективная; - объект культуры в поселке Рассвет, ул. Садовая реконструкция; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, площадка № 1 (2 шт.); - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Рассвет, площадка № 2 (8 шт.); - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Зеленовка, площадка № 3.			
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Васильевка планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 29,4 га, расположенной в западной части села (планируется размещение 147 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 600 кв.м, расчетная численность населения – 515 человек);				
Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Рассвет планируется на следующих площадках: на площадке № 2 общей площадью территории – 198,9 га, расположенной севернее и северо-западнее существующей застройки (планируется размещение 995 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 125 400 кв.м, расчетная численность населения – 3483 человек).				
Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Зеленовка планируется на следующих площадках: на площадке № 3 общей площадью территории – 7,4 га, расположенной южнее существующей застройки села (планируется размещение 37 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 4 700 кв.м, расчетная численность населения – 130 человек).				
Общественно-деловая зона (О)	13,62	1,0	3,0	-
	объекты местного значения муниципального района: - офис врача общей практики в поселке Рассвет на площадке № 2. объекты местного значения сельского поселения: - объект культуры в селе Васильевка, ул. Школьная реконструкция; - объект культуры в поселке Рассвет, площадка № 2; - объект культуры в селе Зеленовка, площадка № 3; - объект культурно-бытового назначения в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Зона производственного использования (П)	144,05	0,6	1,8	-
	объект регионального значения: - ГРС-10 с. Васильевка в районе с. Зеленовка с. Новая Васильевка (реконструкция). объекты местного значения сельского поселения: - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере за границами села Зеленовка (3 шт.).			
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	162,45	0,6	1,8	-
	объект регионального значения: - пожарное депо в поселке Рассвет, площадка № 2.			

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	155,3	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - объект культурно-бытового назначения в селе Васильевка, ул. Мира; - объект культурно-бытового назначения в селе Зеленовка, ул. Полевая; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в селе Васильевка, восточнее ул. Набережная; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) на севере за границами поселка Рассвет (2 шт.).			
Зона рекреационного назначения (Р)	35,63	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - спортивное плоскостное сооружение в селе Зеленовка, площадка № 3; - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Рассвет на площадке № 2; - спортивные плоскостные сооружения в поселке Рассвет, площадка № 2.			
Зона специального назначения (Сп)	0,8	-	-	-
	объект регионального значения: - скотомогильник (биотермическая яма) 700 м на северо-запад от с. Васильевка.			

4) Дополнить раздел «6. Зоны с особыми условиями использования территории» пояснительной записки к Генеральному плану сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области нижеследующим:

«Зоны особо охраняемых природных территорий»

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (ред. от 30.11.2011) различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учетом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах. Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны.

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Согласно «Реестра особо охраняемых природных территорий регионального значения Самарской области» Министерства природопользования, лесного хозяйства и охраны

окружающей среды Самарской области (информация по состоянию на 01.09.2010г.), на территории сельского поселения Васильевка расположены:

- Памятник природы регионального значения «Мастрюковские озера» (частью), расположен юго-восточнее пос. Прибрежный
Перечень основных объектов охраны: лесной и лимнологический ландшафтные комплексы; места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: кубышка желтая, кувшинка чисто-белая, майник двулистный, прострел раскрытый.
- Памятник природы регионального значения «Сосновый древостой», расположен юго-западнее пос.Винтай.
Перечень основных объектов охраны: лесной ландшафтный комплекс, сосновый древостой возрастом более 80 лет. Места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Самарской области: ковыль узколистый, лилия кудреватая, майник двулистный, прострел раскрытый, хондрилла злаколистная; эритрея золотистая.

Планируемые ООПТ на территории сельского поселения Васильевка расположены:

- Памятник природы регионального значения «Задельнинские сосняки»
- Памятник природы регионального значения «Задельнинская пойма»
- Памятник природы регионального значения «Волжские просторы» (частью)

Существующие и планируемые ООПТ на территории сельского поселения представлены согласно материалам «Схемы территориального планирования Самарской области» - утверждена Постановлением Правительства Самарской области № 846 от 30.12.2013 г. и данным, представленным ОАО «Самара-Информспутник» в электронной версии ГИС ИнГЕО в 2012 году».

5) Изложить раздел «7.8. Развитие зон специального назначения» пояснительной записки к Генеральному плану сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в следующей редакции:

7.8. Развитие зон специального назначения

Для реализации целей, предусмотренных государственной программой Самарской области «Развитие коммунальной инфраструктуры и совершенствование системы обращения с отходами в Самарской области» на 2014-2020 годы на территории с. п. Васильевка планируется развитие зоны специального назначения.

Генеральным планом предусмотрено размещение межмуниципального комплекса полного цикла обращения с отходами (II класса вредности с санитарно-защитной зоной не более 500 м). Строительство комплекса планируется осуществлять на земельных участках:

- 63:32:1801005:8325 (площадь 26,6га) расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка;
- 63:32:1801005:8324 (площадь 5,0га) расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка;
- 63:32:1801005:8318 (площадь 8,3га) расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:32:1801005, в границах колхоза «Путь Ленина»;
- 63:32:1801005:8319 (площадь 16,6га) расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:32:1801005, в центральной части поля № 85, в границах колхоза «Путь Ленина»

Строительство и эксплуатация комплекса осуществляется за счет средств частного инвестора.

Кроме того, в целях создания благоприятных условий для развития промышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории сельского поселения

Васильевка муниципального района Ставропольский запланированы площадки под размещение инвестиционных объектов промышленного комплекса:

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуре по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Мероприятия по утилизации отходов производства и потребления:

- строительство площадок временного размещения отходов и подъездных путей к ним,
 - оборудование контейнерных площадок для сбора мусора,
- ликвидация несанкционированных свалок с. Васильевка, с. Зеленовка.

С целью реализации мероприятий предусмотренных Схемой территориального планирования Самарской области утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, актуализированной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2015 № 780 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 «Об утверждении схемы территориального планирования» генеральным планом предусмотрено: строительство скотомогильника (биологическая яма) западнее села Васильевка. Площадь земельного участка 600 кв.м. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона составляет 500 метров».

б) Изложить подпункты 1.2. и 1.3. раздела «13. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения Васильевка» пояснительной записки к Генеральному плану сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области в следующей редакции:

	Общая площадь земель в границах населённых пунктов			1008,79
1.2	Село Васильевка		347,8*	398,83
	Село Зеленовка		216,47*	303,7
	Поселок Рассвет		84,57*	306,19
1.3	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:		29902,92	29898,75

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский
Самарской области



А.В. Степанов

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района
Ставропольский Самарской области



А.В. Хальзов